

Turistička zajednica Grada Jastrebarskog temeljem odredbe članka 42. Statuta Turističke zajednice Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 10/20) objavljuje

JAVNI POZIV za zakup montažnih objekata na manifestaciji „Winter Jaska“

Predmet ovog Javnog poziva je prikupljanje ponuda za zakup montažnih objekata na manifestaciji „Winter Jaska“ koja je u organizaciji Turističke zajednice Grada Jastrebarskog (u daljnjem tekstu: TZGJ), održava u periodu od 5. prosinca 2025. do 11. siječnja 2026. godine u Jastrebarskom na lokaciji nekadašnje vojarne gdje će se postaviti klizalište površine više od 380 m². U okviru manifestacije u montažnim objektima (ukupno 2 montažna objekta) koje osigurava organizator TZGJ, postavljenim na lokaciji nekadašnje vojarne ponuditelj je dužan osigurati ugostiteljsku ponudu.

Ponudu na Javni poziv mogu podnijeti fizičke i pravne osobe s prebivalištem odnosno sjedištem na području Grada Jastrebarskog, koje su registrirane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Količine i vrste montažnih objekata s osiguranim priključkom na električnu energiju, vodu i odvodnju, s početnim cijenama zakupa:

Opis	Početni iznos zakupnine za jedan montažni objekt (s PDV-om)
<p>2 montažna objekta dimenzija:</p> <ul style="list-style-type: none">• UGOSTITELJSKI KONTENJER S KROVNOM TERASOM <p>Konstrukcija, materijali i završna obrada</p> <ul style="list-style-type: none">• Konstrukcija kontejnera je antracit sive boje RAL 7016.• Kombinacija je drveta prirodne boje i drveta patiniranog u crnu boju.• Prednji elementi ispune dižu se i otvaraju te tvore nadstrešnicu.• Ogradu čini metalni okvir s ispunom od drvenih daska, također prelakiranih zaštitnim lakom, u kombinaciji s metalnom rešetkom.• Unutrašnjost: crno patinirano drvo.• Kontejneri su izrađeni od kvalitetnih materijala, suvremenog i vizualno atraktivnog dizajna, s naglaskom na funkcionalnost za ugostiteljsku i trgovačku namjenu.• Dimenzije unutarnjeg korisnog prostora dužina: 6 m širina: 2,40 m te visina: 2,5 m• Kontejner ima dva pulta za izdavanje, čija se vrata otvaraju prema gore i služe kao zaklon za posjetitelje u slučaju lošeg vremena.• Svaki kontejner ima pripremljene otvore za: dovod električne energije, dovod vode i odvodnju.	<p>3.700,00 EUR</p>

<ul style="list-style-type: none"> • Na krovu se nalazi terasa preko cijele dužine i širine kontejnera. • Terasa je ograđena zaštitnom ogradom zbog sigurnosti korisnika. • Pristup terasi omogućen je protu kliznim stepenicama. <p>Napomena: ponuditelj može podnijeti ponudu za dva montažna objekta.</p>	
--	--

Ugostitelj ima obvezu i mogućnost odabira i pružanja ugostiteljskih usluga prema sljedećim grupama:

- **Priprema i usluživanje slanih toplih i hladnih jela**
uvjet je priprema i prodaja slanih jela uz uvjet raznovrsne ponude (različita gotova prigodna jela (copanjek, hladne plate s domaćim proizvodima mesnih prerađevina i sireva, hamburgera, krumpirića, različitih kobasica i hot-dog-ova i sl.)
- **Priprema i usluživanje slatkih toplih i hladnih jela**
uvjet je priprema i prodaja prigodnih blagdanskih slastica, kolača i slatkiša uz uvjet raznovrsne ponude (različiti gotovi prigodni slatkiši, fritule, germknedle, palačinke, kolačići i sl.)
- **Priprema i usluživanje napitaka; toplih, hladnih, bezalkoholnih i alkoholnih pića, pjenušaca**
uvjet je priprema i prodaja (voda, kava, čaj, gazirani i ne gazirani napitci, vrući čokoladni napitci i slično); alkoholna pića (vino i rakije) kuhana prigodna alkoholna pića; klasični, kao i vrući kokteli te ostala prigodna pića i napitci prilagođeni blagdanskome periodu. Uvjet je prodaja svih pjenušaca Plešivice, ili u dogovoru s Organizatorom i kuhana prigodna alkoholna pića / kokteli s pjenušcima

Obveze ponuditelja i uvjeti koje je dužan ispuniti:

- Pridržavati se obaveznog radnog vremena za sve dane trajanja manifestacije, i to od 10:00 do 22:00 sata te vikendom od 10:00 sati do 22:00 sata
- Osigurati ponudu istovjetnu ponudi iz Javnog poziva. Ponuda mora biti dostupna za cijelo radno vrijeme manifestacije, u sve dane manifestacije.
- Poštivati ekskluzivnost glavnog sponzora manifestacije kako je uređeno ugovorom (Jamnica plus d.o.o.)
- Dopuštena snaga električne energije po objektu je 7Kw, koju osigurava organizator, dok je eventualno dodatno korištenje samostalnog električnog napajanja i/ili plina dužan osigurati ponuditelj, uz odobrenje organizatora.
- Kao oblik grijanja nije dopušteno koristiti grijala koja koriste električnu energiju. Ugostitelj samostalno uz dogovor Organizatora ima mogućnost organizacije dodatnog grijala.
- Ponuditelj mora objekt i površinu ispred, urediti prigodno sukladno dogovoru s Organizatorom.
- Ponuditelju se omogućuje da o svom trošku stavi prigodne stolove i stolice. O odabiru mogućnosti mora obavijestiti Organizatora i dogovoriti broj, odnosno maksimalan mogući broj stolova klupa i/ili stolica kao i dizajn i boje namještaja.
- Objekt kao i okoliš oko nje ponuditelj treba vratiti u stanje kako je preuzeo, u protivnom snosi troškove uređenja objekta kao i okoliša.
- Ponuditelj je dužan pridržavati se higijensko-tehničkih uvjeta sukladno pozitivnim zakonskim propisima.
- Ponuditelj je obavezan u radnom vremenu pridržavati se reda kao i održavati čistoću, a potom, nakon radnog vremena očistiti i urediti prostor u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost.
- Ponuditelj mora osigurati korištenje papirnate ambalaže (nije dopušteno korištenje plastične ambalaže).

- Svi uređaji i materijali moraju se nalaziti unutar objekta, a sukladno dogovoru s organizatorom kako se ne bi narušio vizualni izgled manifestacije.
- Ponuditelj mora osigurati mogućnost naplate na svakom montažnom objektu.
- Objekt kao i okoliš oko montažnog objekta ponuditelj treba vratiti u stanje kako je preuzeo, u protivnom snosi troškove nastale štete.
- Zakupljena javna površina ne može se dati u podzakup niti se pravo zakupa može prenositi na druge osobe.
- Obveza ponuditelja je ponuditi topli čaj polaznicima škole klizanja uz naknadu.
- Obveza ponuditelja je uvođenje kartičnog plaćanja pri naplati pružanja usluga.
- Ponuditelju se omogućuje status partnera organizatora, odnosno suorganizatora same manifestacije.

Za slučaj nastale štete na montažnom objektu i nepridržavanja obveza i uvjeta iz ovog Javnog poziva ponuditelj je dužan nakon donošenja odluke o odabiru, a prije sklapanja Ugovora predati TZGJ jednu bjanko zadužnicu na iznos od 1.000,00 EUR koju mu TZGJ vraća po završetku događanja pri predaji objekta. Bjanko zadužnicu treba popuniti sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice („Narodne novine“ br. [115/2012](#), [82/2017](#), [154/2022](#)) s javnobilježnički ovjerenim potpisom osobe ovlaštene za zastupanje.

Ponuda za sudjelovanje u Javnom pozivu mora sadržavati:

- Ispunjeni obrazac pisane ponude (u prilogu ovog Javnog poziva) s osnovnim podacima ponuditelja, potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja.
- Izvadak iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra, u neovjerenoj preslici ili kao elektronički zapis (e-izvadak) ne stariji od šest (6) mjeseci od dana objave Javnog poziva.
- Potvrda - minimalno jedna, bilo koje jedinice lokalne samouprave s područja Zagrebačke županije ili drugog područja na teritoriju Republike Hrvatske ili regionalne samouprave ili turističke zajednice o sudjelovanju na službenom događanju, odnosno manifestaciji u organizaciji jedinice lokalne samouprave, županije ili turističke zajednice o pružanju iste ili slične usluge koja je predmet ovog Javnog poziva.
- Potvrdu porezne uprave o plaćenim dospjelim poreznim obvezama i obvezama za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne stariju od 30 dana od dana raspisivanja ovog Javnog poziva.
- Dokaz o podmirenim obvezama prema Gradu.
- Dokaz o uplati jamstva za ozbiljnost ponude u iznosu od 100,00 eura koji se uplaćuje na žiro račun Turističke zajednice grada Jastrebarskog na broj IBAN HR7223900011100024359, Model: HROO, Poziv na broj: 01-OIB UPLATITELJA.

Pravila, odabir, objava rezultata poziva i ugovaranje

Jedan ponuditelj može podnijeti ponudu za dva montažna objekta.

Kriterij odabira ponude je ekonomski najpovoljnija ponuda (ENP) s relativnim značajem kriterija kako slijedi:

- Kriterij 1: Cijena zakupnine (sa PDV-om) za objekt – 80 %
- Kriterij 2: Specifično iskustvo ponuditelja – 20 %

Kriterij 1: Cijena zakupnine (sa PDV-om) za objekt

Broj bodova koje će ponuda dobiti za kriterij 1 određuje se primjenom dolje navedene formule:

Broj bodova= najniža ponuđena cijena zakupnine za objekt/cijena ponude x 80

Organizator kao jedan od kriterija određuje cijenu prihvatljive ponude (sa PDV-om).

Za ovaj kriterij ponuditelj može dobiti najviše 80 bodova. Broj bodova se zaokružuje na dvije decimale.

Cijena zakupnine upisuje se u na odgovarajuće mjesto u obrascu ponude.

Kriterij 2: Specifično iskustvo ponuditelja

Kao drugi kriterij određuje specifično iskustvo ponuditelja. Ovim se kriterijem ocjenjuje prethodno iskustvo ponuditelja, odnosno sudjelovanje na sličnim manifestacijama ili službenom događanju u pružanju iste ili slične usluge koja je predmet ovog Javnog poziva u organizaciji bilo koje jedinice lokalne samouprave s područja Zagrebačke županije ili drugog područja na teritoriju Republike Hrvatske ili regionalne samouprave ili turističke zajednice.

Prema kriterijima bodovanja specifičnog iskustva navedenim u tablici u nastavku, ponuda može ostvariti maksimalno **20 bodova**.

Broj bodova se određuje sukladno sljedećoj tablici:

Specifično iskustvo ponuditelja (kriterij 2)	Broj manifestacija	Bodovi
Sudjelovanje na sličnim manifestacijama ili službenom događanju u pružanju iste ili slične usluge koja je predmet ovog Javnog poziva u organizaciji bilo koje jedinice lokalne samouprave s područja Zagrebačke županije ili drugog područja na teritoriju Republike Hrvatske ili regionalne samouprave ili turističke zajednice	1	5
	2	10
	3	15
	4 i više	20

Za potrebe dokazivanja kriterija 2, ponuditelj u ponudi dostavlja:

1. Potvrda o pružanju iste ili slične usluge koja je predmet ovog Javnog poziva- izdane od strane bilo koje jedinice lokalne samouprave s područja Zagrebačke županije ili drugog područja na teritoriju Republike Hrvatske ili regionalne samouprave ili turističke zajednice o sudjelovanju na službenom događanju, odnosno manifestaciji u organizaciji jedinice lokalne samouprave, županije ili turističke zajednice.

Ukoliko ponuditelj u svojoj ponudi ne dostavi traženi dokaz ili navedeno iskustvo ne zadovoljava propisane kriterije, specifično iskustvo ocijenit će se sa 0 (nula) bodova.

Ukupna ocjena ponude i ekonomski najpovoljnija ponuda

Ukupna ocjena ponude će se računati kao zbroj bodova ponude na temelju kriterija 1. i kriterija 2. (zaokruženo na dvije decimale).

$$\text{UKUPAN BROJ BODOVA} = \text{KRITERIJ 1 (BODOVI)} + \text{KRITERIJ 2 (BODOVI)}$$

Ekonomski najpovoljnija ponuda je ona s najvećim brojem bodova.

Jamstvo za ozbiljnost ponude iznosi 100,00 eura i uplaćuje se na žiro račun TZGJ do podnošenja ponude. Ukoliko jedan ponuditelj podnosi ponudu za dva montažna objekta, mora za svaki objekt pojedinačno uplatiti iznos jamstva u iznosu od 100,00 eura po objektu prije podnošenja ponude.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz Javnog poziva ima i najviši ponuđeni iznos zakupnine te dodatni sadržaj od manifestacija.

Ukoliko dva i više ponuditelja ponude istu cijenu zakupa odabrat će se onaj ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena.

Ponuditelj koji je podnio prijavu dva objekta može biti odabran ovisno o utvrđenim kriterijima odabira te broju pristiglih ponuda.

Ponuditelju koji bude odabran, a odustane od sklapanja ugovora o zakupu, neće se vraćati jamstvo za ozbiljnost ponude.

Ponuditelju/ponuditeljima s kojima se nakon donošenja Odluke o odabiru neće sklopiti ugovor, vratit će se jamstvo za ozbiljnost ponude.

Postupak Javnog poziva za dodjelu objekta prema ovom Pozivu provodi posebno Povjerenstvo Turističke zajednice grada Jastrebarskog.

Najprihvatljivija ponuda je ponuda koja ispunjava uvjete ovog poziva, s posebnim naglaskom na organizaciju dodatnog sadržaja, popis sudjelovanja na sličnim manifestacijama. Ponuđeni iznosi naknade mora sadržavati uračunati PDV.

Povjerenstvo utvrđuje najpovoljniju ponudu i predlaže odluku o odabiru najpovoljnije ponude sukladno ovom Pozivu. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Ugovor o zakupu odabrani ponuditelji dužni su sklopiti najkasnije 5 dana od dana primitka odluke o odabiru, te ukoliko se do tada ugovor ne sklopi, montažni objekt će se e-mailom i telefonskim putem ponuditi prvom sljedeće rangiranom ponuditelju koji se je dužan očitovati isti dan, te je ugovor dužan sklopiti u roku od 3 dana od dana primitka obavijesti. Postupak se ponavlja do zadnjeg ponuditelja za određeni montažni objekt.

Nakon donošenja odluke o odabiru, a prije sklapanja Ugovora odabrani ponuditelj je obavezan uplatiti cjelokupni iznos ponuđene zakupnine (s PDV-om) na žiro račun TZGJ i dostaviti bjanko zadužnicu na iznos od 1.000,00 eura za slučaj neurednog izvršavanja ugovorenih obaveza i/ili nastanka štete.

TZGJ zadržava pravo poništiti Javni poziv bez odgovornosti prema sudionicima.

Pisana ponuda s potrebnim priložima i dokazu o uplati jamstva za ozbiljnost ponude dostavlja se u zatvorenoj omotnici s naznakom „PONUDA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM POZIVU ZA ZAKUP MONTAŽNIH OBJEKATA NA MANIFESTACIJI „WINTER JASKA“-NE OTVARATI“, na adresu Turistička zajednica Grada Jastrebarskog, Vladka Mačeka 2, 10 450 Jastrebarsko, predajom osobno u vremenu od 9 do 15h, **najkasnije do 25. studenog 2025. godine.**

TZGJ zadržava pravo, u slučaju premalog broja pristiglih ponuda smanjiti broj objekata, odnosno ugovoriti pružatelje ugostiteljskih usluga bez objave novog Javnog poziva, kao i odabrati lokaciju na događanju za ponuditelja, pri čemu nije dužna davati posebna obrazloženja i ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

Prvenstvo odabira lokacije montažnog objekta ima ponuditelj s najpovoljnijom ponudom sukladno ovom Javnom pozivu.

Ovaj Javni poziv bit će objavljen na službenoj mrežnoj stranici Turističke zajednice Grada Jastrebarskog, zajedno s pripadajućim priložima.

Dodatne informacije mogu se dobiti na e-mail info@tzgj.hr ili na broj telefona: 01/6272940.



TURISTIČKA ZAJEDNICA
GRADA JASENOVAC